

ООО"Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лесная Поляна р.п., д.24

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	58383.73
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195988.87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	745179.19
8	- за содержание дома	руб.	544945.23
9	- за текущий ремонт	руб.	146324.88
10	- за услуги управления	руб.	53909.08
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	666505.4
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	666505.4
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	724889.13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	181938.69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274662.66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53909.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	1.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	53909.08
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75775.75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	2.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	75775.75
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23773.58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23773.58
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-0.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-0.02
	5)		
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288911.49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22769.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка регистра в подъезде №1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4766.98
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смета №58: изготовление и установка регистра отопления, 2 п.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6164.69
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смета №59: смена подводки к полотенцесушителю в подвале, кв. 41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11838.25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	21
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-122884.08

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671203.61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883405.75

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	741.89
	Начислено потребителям	руб.	1641554.43
	Оплачено потребителями	руб.	1452689.52
	Задолженность потребителей	руб.	665885.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1641554.43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1452689.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	665885.78
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.79
	Начислено потребителям	руб.	4783.39
	Оплачено потребителями	руб.	4566.38
	Задолженность потребителей	руб.	1177.96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4783.39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4566.38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1177.96
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2455.4
	Начислено потребителям	руб.	382477.64
	Оплачено потребителями	руб.	303965.75
	Задолженность потребителей	руб.	196481.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382477.64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303965.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196481.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	249.53
	Начислено потребителям	руб.	6763.72
	Оплачено потребителями	руб.	6401.4
	Задолженность потребителей	руб.	1654.56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6763.72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6401.4
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1654.56
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	31999.52
	Начислено потребителям	руб.	144205.1
	Оплачено потребителями	руб.	199959.09
	Задолженность потребителей	руб.	18206.34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144205.1
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199959.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18206.34
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
--	--	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	7
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-25155.29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	336782.77

Информация о выполненных работах

№	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	2234.1	55 кв.
2	ГВС: ревизия шаровых кранов д.15 мм. в подвале	01.03.2024 - 31.03.2024	15954.83	20 шт.
3	окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	01.05.2024 - 31.05.2024	1600.93	20 м2
4	очистка канализационной сети внутренней	01.10.2024 - 31.10.2024	14604.94	56 м
5	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2024 - 31.05.2024	17600.62	76 м
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2024 - 31.03.2024	8336.78	36 м.
7	очистка канализационной сети внутренней/установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	01.12.2024 - 31.12.2024	14009.08	30м/6шт.
8	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2024 - 31.03.2024	7151.8	100 м2./4 часа
9	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2024 - 31.01.2024	3991.4	120 м2/2 часа
10	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	2290.2	55 кв.
11	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	56827.99	1296 м/11786 м3
12	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	22840.45	1 шт./20 шт./10 шт.
13	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.05.2024 - 31.05.2024	10346.66	6шт./1шт.
14	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена ламп накаливания	01.12.2024 - 31.12.2024	4557.43	4шт./10шт.
15	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/смена ламп накаливания/смена механизма выключения	01.10.2024 - 31.10.2024	29516.71	1шт./19шт./1шт./1шт./1шт.
16	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена полотенцесушителей	01.05.2024 - 31.05.2024	1267.44	60 м3/1шт.

17	Слив и наполнение системы водой, сварка свищей на радиаторе, смена стального трубопровода д.25 мм.	01.01.2024 - 31.01.2024	1974.09	96 м3 здания/3 шт./2 м.п.
18	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.12.2024 - 31.12.2024	825.7	1 шт.
19	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/сварка свища	01.10.2024 - 31.10.2024	4995.62	4шт./2 м трубопр.
20	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.10.2024 - 31.10.2024	3810.25	1шт./2946,5 м3
21	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	01.05.2024 - 31.05.2024	988.28	1 шт.
22	смена задвижек диаметром 100 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена фланцев ф80	01.12.2024 - 31.12.2024	52754.25	
23	Спуск воздуха из системы отопления	01.03.2024 - 31.03.2024	119.33	90 м3 здания
24	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	1868.35	55 кв.